

CUADRO DE ACABADOS GENERALES - PARQUE UGARRIZA MIRAFLORES	
Dirección	Calle Francisco de Paula Ugarriza 533 - Miraflores

ACABADOS DEPARTAMENTOS			
AMBIENTES	UBICACIÓN	DETALLE	OBSERVACIÓN
Kitchenette	Piso:	SPC color pino natural e=5mm o similar	
	Contrazocalo:	PVC color blanco o similar	10cm
	Zocalo:	Piedra sinterizada Inalco natural Touche super blanco e=6mm o similar	entre muebles
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Mueble:	Melamine pelikano de 18 mm, interiores color blanco, con puertas, cajones y aberturas bajas color taupé y puertas altas high gloss color blanco. Además mueble decorativo lateral baja color espresso o similar	
	Tablero:	Piedra sinterizada Inalco natural Touche super blanco e=12mm o similar	
	Lavadero:	Klipen de empotrar Astoria de 1 poza o similar	54 x 44 x 20 cm
	Grifería:	Monocomando Artic c/ pico resorte acabado duracrom marca Vainsa o similar	
	Equipamiento:	Cocina encimera a gas, horno eléctrico y campana extractora marca Sole	
Baño Principal / Secundario	Piso:	Porcelanato Ferretti Cipre Neutra color white o similar	60 x 60 cm
	Muros:	Gres porcelánico Ferretti Living Ductile Cuit color bone reed o similar	60 x 120 cm (1 pared)
		Porcelanato Ferretti Cipre Neutra color white o similar	60 x 90 cm (3 paredes)
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Mueble y tablero:	Melamine pelikano de 18 mm, interior y puertas color espresso suspendido c/ tablero de piedra sinterizada color blanco mate e=12mm o similar	
	Lavatorio:	Klipen empotrado nuevo Saratoga II color blanco o similar	
	Inodoro:	One Piece Klipen Apolo color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Monomando Bali baja acabado black marca Vainsa o similar	
	Grifería de ducha:	Monomando Bali con salida de ducha española Morgan acabado black marca Vainsa o similar	
Baño de Visita	Accesorio:	Espejo c/ borde biselado	
	Piso:	SPC color pino natural de 5mm o similar	
	Contrazócalo:	PVC color pino natural o similar	10cm
	Muros:	Gres porcelánico Ferretti Corona Arkistone color silver o similar	60x120 cm
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Tablero:	Cuarzo Silestone Basiq color marengo e=12mm c/ repisa inferior de melamine 25 mm color castaño o similar	
	Lavatorio:	Bowl Klipen Cubo color blanco o similar	38 x 38 x 13 cm
	Inodoro:	One Piece Klipen Turin color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Monomando Lever black a la pared marca Vainsa o similar	
Baño de Servicio	Accesorio:	Espejo c/ borde metalico color negro	
	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
	Zócalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar (1 pared h=1.18m / ducha h=2.10m)	46 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Lavatorio:	Vainsa modelo Ibiza c/ pedestal o similar	
	Inodoro:	Vainsa one piece modelo Ibiza o similar	
	Grifería lavatorio:	Grifería Aquarius cromada Vainsa o similar	
	Grifería de ducha:	Mezcladora Aquarius cromada Vainsa o similar	
Lavandería	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
	Zocalo:	Cerámico Gala esmaltado diamante blanco mate o similar (1 pared h=1.20m)	46 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Lavadero:	Vainsa modelo Marbella medium o similar c/ mueble de melamine 18mm color blanco o similar	52.5 x 48 x 32.5 cm
	Grifería:	Mezcladora Bali a la pared c/p flex negro acabado Duracrom marca Vainsa o similar	
Sala / Comedor / Recibo / Hall / Estar / Pasadizos	Piso:	SPC color pino natural e=5mm o similar	
	Contrazócalo:	PVC color blanco o similar	10 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
Dormitorios / Estudio	Piso:	SPC color pino natural e=5mm o similar	
	Contrazócalo:	PVC color blanco o similar	10 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Closet:	Melamine pelikano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y cajoneras, puertas de MDF pintadas al duco con rebaje para abrir o similar	
	Vestidor:	Melamine pelikano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y cajoneras o similar. (sin puertas)	
Dormitorio de servicio	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Closet:	Melamine pelikano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y puertas con jaladores o similar	
Balcón / Terraza	Piso:	Porcelanato Azuvi Bela black o similar	60 x 60 cm
	Contrazócalo:	Porcelanato Azuvi Bela black o similar	10 cm
	Muros:	Enchape de porcelanato Amberwood mate o empaste tipo concreto liso o pintura latex lavable color gris	
	Techos:	Empaste tipo concreto liso o similar	
	Barandas:	Cristal templado de 8mm / Parantes y pasamanos metalicos color negro	
Patio / Tendal	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazócalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
Vidrios	Ventanas:	Cristal laminado planilux de 6mm	
	Mamparas:	Cristal laminado planilux de 8mm	
Puertas	Puertas Interiores:	Contraplacada de MDF 4mm termolaminada color blanco o similar	
	Puerta Principal - Pisos Superiores:	Contraplacada de MDF 4mm enchapada tipo madera o similar	
	Puerta Principal - Piso 1:	Metalíca cortafuego enchapada tipo madera o similar	
	Cerrajería:	Yale manija modelo Leeds de acero inoxidable o similar	
	Bisagras:	Omega de acero inoxidable o similar	

Consideraciones:
*Los acabados finales podrán presentar diferencias no sustanciales, al estar sujetos al stock del proveedor al momento de la compra.
De no haber stock se colocará un material similar en tono y calidad.